



DIREKTUR JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM  
MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA

INSTRUKSI

NOMOR 3207/DJU/SK/PS.01/10/2019

TENTANG

PENGELOLAAN DAN PERTANGGUNGJAWABAN PANJAR BIAYA EKSEKUSI, BIAYA-  
BIAYA LAIN DALAM PELAKSANAAN EKSEKUSI DAN STATUS SISA PANJAR BIAYA  
EKSEKUSI

DIREKTUR JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM,

Dalam rangka keseragaman pelaksanaan pengelolaan dan pertanggungjawaban biaya panjar eksekusi pada pengadilan di lingkungan peradilan umum dengan ini memberi instruksi

- Kepada : 1. Yth. Seluruh Ketua Pengadilan Tinggi  
2. Yth. Seluruh Ketua Pengadilan Negeri
- Untuk :
- KESATU : Pelaksanaan eksekusi mengacu pada Surat Keputusan Direktur Jenderal Badan Peradilan Umum Nomor 40/DJU/SK/HM.02.3/I/2019 tentang Pedoman Eksekusi pada Pengadilan Negeri.
- KEDUA : Pembayaran Panjar Biaya Permohonan eksekusi dilakukan secara sekaligus mulai dari aanmaning sampai dengan pengosongan/lelang yang besarnya diatur dalam Surat Keputusan Panjar Biaya Perkara yang dikeluarkan oleh Ketua Pengadilan Negeri
- KETIGA : Biaya setiap tahapan pelaksanaan eksekusi dan kegiatannya wajib diperinci sesuai dengan jenis pengeluaran sebagaimana pedoman eksekusi pada poin kesatu dan diuraikan dalam bukti penerimaan pembayaran yang

diterima...

- diterima oleh pihak pemohon
- KEEMPAT : Setiap pengeluaran sebagaimana pada poin ketiga wajib dipertanggung jawabkan dengan bukti yang sah.
- KELIMA : Biaya pengamanan, koordinasi, pembongkaran, sewa gudang, pengangkutan, pengukuran oleh BPN dan lain-lain dibayarkan langsung oleh pemohon kepada pihak terkait.
- KEENAM : Pengadilan Negeri dapat melaksanakan eksekusi setelah seluruh biaya dibayar lunas oleh pemohon
- KETUJUH : Rincian Biaya setiap tahapan pelaksanaan eksekusi sebagaimana pada poin ketiga diatur dalam lampiran keputusan ini.
- KEDELAPAN : Apabila ada kelebihan panjar biaya eksekusi yang tidak terpakai, maka biaya tersebut wajib dikembalikan kepada pihak pemohon.
- KESEMBILAN : Bilamana Biaya tersebut pada poin kedelapan tidak diambil dalam waktu 6 bulan setelah pihak yang bersangkutan diberitahu secara tertulis, maka uang tersebut dikeluarkan dari buku jurnal dan disetorkan ke Kas Negara sebagai PNBP
- KESEPULUH : Instruksi Pengelolaan dan Pertanggungjawaban Panjar Biaya Eksekusi, Biaya-Biaya Lain dalam Pelaksanaan Eksekusi dan Status Sisa Panjar Biaya Eksekusi ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan

Ditetapkan di Jakarta  
pada tanggal 14 Oktober 2019

**DIREKTUR JENDERAL  
BADAN PERADILAN UMUM,**



**Dr. H. PRIM HARYADI, S.H., M.H.**

Salinan instruksi ini ditembuskan kepada :

1. YM Ketua Mahkamah Agung RI;
2. YM Wakil Ketua Mahkamah Agung RI Non Yudisial;
3. YM Ketua Kamar Pengawasan Mahkamah Agung RI;
4. Yth. Kepala Badan Pengawasan Mahkamah Agung RI;

Lampiran Instruksi Direktur Jenderal Badan Peradilan Umum  
 Nomor : 3207/DJU/SK/PS.01/10/2019  
 Tanggal : 14 Oktober 2019

Rincian Biaya pelaksanaan eksekusi dan pertanggung jawabannya

|          | <b>JENIS BIAYA</b>  | <b>BESARAN</b>   | <b>KETERANGAN</b>  |
|----------|---|--|--|
| <b>A</b> | Biaya Pemeriksaan Setempat/ Peninjauan Lapangan/ Konstatering atau Pencocokan objek perkara |  |  |
|          | 1. Biaya Pemberitahuan 2x   | Sesuai Radius / biaya pos  | Surat diantar oleh jurusita dikenakan biaya sesuai radius. Surat dikirim melalui pos dikenakan biaya sesuai pos tercatat |
|          | 2. Transportasi   | Sesuai dengan Standar Biaya Masukan (sesuai Peraturan Menteri Keuangan)  | Instrumen sewa kendaraan   |
|          | 3. PNPB   | Sesuai dengan PP Nomor 5 Tahun 2019 (I.A.j)  | SSBP   |
| <b>B</b> | Biaya Teguran/ Peringatan(Aanmaning) untuk semua jenis eksekusi                             |  |  |
|          | 1. Pendaftaran Permohonan   | Sesuai dengan PP Nomor 5 Tahun 2019  | SSBP   |
|          | 2. Redaksi Penetapan Teguran  | Sesuai dengan PP Nomor 5 Tahun 2019  | SSBP   |
|          | 3. Biaya Meterai 1 lembar   | PP Nomor 24 Tahun 2000 tentang Perubahan Tarif Bea Meterai dan Besarnya Batas Pengenaan Harga Nominal yang Dikenakan Bea Meterai | Buku jurnal  |
|          | 4. Biaya Proses   | Sesuai SK Panjar Biaya Perkara oleh Ketua Pengadilan Negeri  | Buku jurnal  |
|          | 5. Biaya Panggilan Relas 3x   | Sesuai SK Panjar Biaya Perkara oleh Ketua Pengadilan Negeri  | Kwitansi penerimaan kepada jurusita/jurusita pengganti   |
|          | 6. Biaya PNPB   | Sesuai dengan PP Nomor 5 Tahun 2019 (I.D.1.a,b,c dan d)  | SSBP   |
|          | a. Pendaftaran Permohonan Eksekusi  |  |  |
|          | b. Penetapan Teguran  |  |  |
|          | c. Relas Panggilan Teguran kepada Termohon  |  |  |
|          | d. Berita Acara Teguran   |  |  |
| <b>C</b> | Biaya Sita Eksekusi/ Pengangkatan Sita Eksekusi   |  |  |
|          | 1. Redaksi Surat Penetapan  | Sesuai dengan PP Nomor 5 Tahun 2019 (1.E)  | SSBP   |

|          |  |  |  |
|----------|--|--|--|
|          | 2. Materai Penetapan   | PP Nomor 24 Tahun 2000 tentang Perubahan Tarif Bea Materai dan Besarnya Batas Pengenaan Harga Nominal yang Dikenakan Bea Meterai | Buku jurnal  |
|          | 3. Fotocopy Berita Acara (5 set atau lebih sesuai kebutuhan) | Sesuai kondisi riil  | Kwitansi biaya fotocopy                              |
|          | 4. Transportasi  | Sesuai dengan Standar Biaya Masukan (sesuai Peraturan Menteri Keuangan)  | Instrumen sewa kendaraan                             |
|          | 5. Upah Jurusita   | Sesuai SK Panjar Biaya Perkara oleh Ketua Pengadilan Negeri  | Kwitansi penerimaan kepada jurusita                  |
|          | 6. 2 (dua) orang saksi                                       | Sesuai SK Panjar Biaya Perkara oleh Ketua Pengadilan Negeri  | Kwitansi penerimaan kepada 2 (dua) orang saksi       |
|          | 7. Biaya Pendaftaran BPN                                     | Sesuai ketentuan BPN   | Kwitansi pendaftaran sita/pengangkatan sita dari BPN |
|          | 8. PNPB  | Sesuai dengan PP Nomor 5 Tahun 2019 (I.A.1.k.l.m)  | SSBP   |
| <b>D</b> | <b>Eksekusi Riil/Pengosongan</b>                             |  |  |
|          | 1. Redaksi Surat Penetapan                                   | Sesuai dengan PP Nomor 5 Tahun 2019 (D.2.b)  | SSBP   |
|          | 2. Meterai Penetapan   | PP Nomor 24 Tahun 2000 tentang Perubahan Tarif Bea Materai dan Besarnya Batas Pengenaan Harga Nominal yang Dikenakan Bea Meterai | Buku jurnal  |
|          | 3. Fotocopy Berita Acara (5 set atau lebih sesuai kebutuhan) | Sesuai kondisi riil  | Kwitansi biaya fotocopy                              |
|          | 4. Transportasi  | Sesuai dengan Standar Biaya Masukan (sesuai Peraturan Menteri Keuangan)  | Instrumen sewa kendaraan                             |
|          | 5. Upah Jurusita/Jurusita Pengganti                          | Sesuai SK Panjar Biaya Perkara oleh Ketua Pengadilan Negeri  | Kwitansi penerimaan kepada jurusita                  |
|          | 6. 2 (dua) orang saksi                                       | Sesuai SK Panjar Biaya Perkara oleh Ketua Pengadilan Negeri  | Kwitansi penerimaan kepada 2 (dua) orang saksi       |
|          | 7. PNPB  | Sesuai dengan PP Nomor 5 Tahun 2019 (I.D.1.e s.d g)  | SSBP   |

|          |   |  |   |
|----------|---|--|---|
| <b>E</b> | Biaya menjalankan eksekusi lelang/membayar sejumlah uang                  |  |   |
|          | 1. Redaksi Surat Penetapan  | Sesuai dengan PP Nomor 5 Tahun 2019 ( )  | SSBP  |
|          | 2. Meterai Penetapan  | PP Nomor 24 Tahun 2000 tentang Perubahan Tarif Bea Meterai dan Besarnya Batas Pengenaan Harga Nominal yang Dikenakan Bea Meterai | Buku jurnal   |
|          | 3. Berita Acara Lelang  | Nihil  | Risalah lelang dari KPKNL                             |
|          | 4. Pejabat Penjual (Panitera/Jurusita)                                    | Sesuai SK Panjar Biaya Perkara oleh Ketua Pengadilan Negeri  | Kwitansi penerimaan kepada panitera/jurusita          |
|          | 5. Biaya Iklan Surat Kabar  | Sesuai kondisi riil  | Kwitansi dari surat kabar                             |
|          | 6. Biaya Pelaksanaan Lelang   | Nihil  | Biaya diperhitungkan langsung oleh KPKNL              |
|          | 7. Transportasi   | Sesuai kondisi riil  | Apabila lelang dilaksanakan di luar kantor pengadilan |
|          | 8. Biaya Apraisal   | Sesuai kondisi riil  | Kwitansi dari apraisal                                |
|          | 9. Biaya PNPB   | Sesuai dengan PP Nomor 5 Tahun 2019 (I.D.1.e s.d q)  | SSBP  |
| <b>F</b> | Eksekusi Hak Tanggungan, Hipotik, Fidusia dan Grosse Akta Pengakuan Utang |  |   |
|          | 1. Meterai Penetapan  | PP Nomor 24 Tahun 2000 tentang Perubahan Tarif Bea Meterai dan Besarnya Batas Pengenaan Harga Nominal yang Dikenakan Bea Meterai | Buku jurnal   |
|          | 2. Redaksi Penetapan Sita Eksekusi  | Sesuai dengan PP Nomor 5 Tahun 2019 (D.4.e)  | SSBP  |
|          | 3. Berita Acara Pelaksanaan Sita Eksekusi                                 | Sesuai dengan PP Nomor 5 Tahun 2019 (D.4.f )   | SSBP  |
|          | 4. Pendaftaran Sita Eksekusi  | Sesuai dengan PP Nomor 5 Tahun 2019 (D.4.g)  | SSBP  |
|          | 5. Penyerahan Salinan BA Sita Eksekusi kepada Termohon                    | Sesuai dengan PP Nomor 5 Tahun 2019 (D.4.h)  | SSBP  |
|          | 6. Penyerahan Salinan BA Sita Eksekusi kepada Pemohon                     | Sesuai dengan PP Nomor 5 Tahun 2019 (D.4.I)  | SSBP  |
|          | 7. Penetapan Lelang   | Sesuai dengan PP Nomor 5 Tahun 2019 (D.4.j)  | SSBP  |
|          | 8. Pengumuman Lelang  | Sesuai dengan PP Nomor 5 Tahun 2019 (D.4.k)  | SSBP  |

|          |  |  |             |
|----------|--|--|-------------|
|          | 9. Pembagian Hasil Lelang                                    | Sesuai dengan PP Nomor 5 Tahun 2019 (D.4.l)  | SSBP        |
|          | 10. Pendaftaran Permohonan Eksekusi Pengosongan Obyek Lelang | Sesuai dengan PP Nomor 5 Tahun 2019 (D.4.m)  | SSBP        |
|          | 11. Pemberitahuan Perintah Pengosongan                       | Sesuai dengan PP Nomor 5 Tahun 2019 (D.4.n)  | SSBP        |
|          | 12. Pemberitahuan Pelaksanaan Pengosongan                    | Sesuai dengan PP Nomor 5 Tahun 2019 (D.4.o)  | SSBP        |
|          | 13. Berita Acara Pengosongan                                 | Sesuai dengan PP Nomor 5 Tahun 2019 (D.4.p)  | SSBP        |
|          | 14. Penyerahan Salinan Berita Acara Pengosongan              | Sesuai dengan PP Nomor 5 Tahun 2019 (D.4.q)  | SSBP        |
| <b>G</b> | <b>Eksekusi Arbitase</b>                                     |  |             |
|          | 1. Meterai Penetapan   | PP Nomor 24 Tahun 2000 tentang Perubahan Tarif Bea Meterai dan Besarnya Batas Pengenaan Harga Nominal yang Dikenakan Bea Meterai | Buku jurnal |
|          | 2. Penetapan Perintah Sita Eksekusi                          | Sesuai dengan PP Nomor 5 Tahun 2019 (D.5.d)  | SSBP        |
|          | 3. Berita Acara Sita Eksekusi                                | Sesuai dengan PP Nomor 5 Tahun 2019 (D.5.e)  | SSBP        |
|          | 4. Pendaftaran Sita Eksekusi                                 | Sesuai dengan PP Nomor 5 Tahun 2019 (D.5.f)  | SSBP        |
|          | 5. Penetapan Lelang  | Sesuai dengan PP Nomor 5 Tahun 2019 (D.5.g)  | SSBP        |
|          | 6. Pengumuman Lelang   | Sesuai dengan PP Nomor 5 Tahun 2019 (D.5.h)  | SSBP        |
|          | 7. Berita Acara Lelang                                       | Sesuai dengan PP Nomor 5 Tahun 2019 (D.5.i)  | SSBP        |
|          | 8. Pendaftaran Permohonan Eksekusi Pengosongan Obyek Lelang  | Sesuai dengan PP Nomor 5 Tahun 2019 (D.5.j)  | SSBP        |
|          | 9. Penetapan Perintah Pengosongan                            | Sesuai dengan PP Nomor 5 Tahun 2019 (D.5.k)  | SSBP        |
|          | 10. Redaksi Putusan/Penetapan                                | Sesuai dengan PP Nomor 5 Tahun 2019 (D.5.l)  | SSBP        |
|          | 11. Pemberitahuan Pelaksanaan Pengosongan                    | Sesuai dengan PP Nomor 5 Tahun 2019 (D.5.m)  | SSBP        |
|          | 12. Berita Acara Pelaksanaan Pengosongan                     | Sesuai dengan PP Nomor 5 Tahun 2019 (D.5.n)  | SSBP        |

|          |  |  |             |
|----------|--|--|-------------|
|          | 13. Penyerahan Salinan Berita Acara Pengosongan                      | Sesuai dengan PP Nomor 5 Tahun 2019 (D.5.o)  | SSBP        |
| <b>H</b> | Pencabutan Perkara Eksekusi  |  |             |
|          | 1. Meterai Penetapan   | PP Nomor 24 Tahun 2000 tentang Perubahan Tarif Bea Meterai dan Besarnya Batas Pengenaan Harga Nominal yang Dikenakan Bea Meterai | Buku jurnal |
|          | 2. Pendaftaran Permohonan Pencabutan Sita Eksekusi                   | Sesuai dengan PP Nomor 5 Tahun 2019 (D.6.a)  | SSBP        |
|          | 3. Penetapan Pencabutan Sita Eksekusi                                | Sesuai dengan PP Nomor 5 Tahun 2019 (D.6.b)  | SSBP        |
|          | 4. Berita Acara Pencabutan Sita Eksekusi                             | Sesuai dengan PP Nomor 5 Tahun 2019 (D.6.c)  | SSBP        |
|          | 5. Penyerahan Salinan Berita Acara Pencabutan Eksekusi Sita Eksekusi | Sesuai dengan PP Nomor 5 Tahun 2019 (D.6.d)  | SSBP        |
|          | 6. Penetapan Pencabutan Perintah Lelang                              | Sesuai dengan PP Nomor 5 Tahun 2019 (D.6.e)  | SSBP        |
|          | 7. Pengumuman Pencabutan Pengumuman Lelang                           | Sesuai dengan PP Nomor 5 Tahun 2019 (D.6.f)  | SSBP        |

Catatan:

Untuk penentuan besaran biaya upah jurusita, biaya saksi dan pejabat penjual, agar ketua pengadilan negeri berkoordinasi dengan Ketua Pengadilan Tinggi.

**DIREKTUR JENDERAL  
BADAN PERADILAN UMUM,**



**Dr. H. PRIM HARYADI, S.H.,M.H.**